



Milanówek, dnia 30.04.2020 r.

ADM. 287.2020

[REDACTED]
[REDACTED]
05-822 Milanówek

WEZWANIE DO WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

W oparciu o art. 222 par. 1 kodeksu cywilnego wzywam Państwa do wydania części nieruchomości o powierzchni 9 m² pod pawilonem handlowym z nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. 132 i 133 w obr. 06-03, stanowiącej Targowisko Miejskie przy ul. Piłsudskiego 14, ze skutkiem na dzień **31.05.2020 r.**

Zgodnie art. 222 § 1 kodeksu cywilnego: "właściciel może żądać od osoby, która włada faktycznie jego rzeczą, ażeby rzecz została mu wydana, chyba że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie do władania rzeczą".

W związku z tym, że korzystają Państwo z ww. części nieruchomości bez jakiegokolwiek umowy (umowa [REDACTED] z dnia 31.12.2018 r. zawiera wadę prawną) z właścicielem zachodzi brak tytułu prawnego do władania częścią nieruchomości.

Nie wykonanie wezwania w ww. terminie spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania cywilnego o wydanie nieruchomości oraz zapłatę wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości i obciążenie kosztami postępowania z tytułu opłat sądowych, kosztów reprezentacji przez kancelarię prawną.

Dyrektor
Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Milanówku
[Signature]
Joanna Oknińska