

ZARZĄDZENIE NR 177/VI/2011

**Burmistrza Miasta Milanówka
z dnia 22.11.2011 r.**

w sprawie: **ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. – Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami), stosownie do uchwały Nr 35/VI/11 Rady Miasta Milanówka z dnia 7 kwietnia 2011 r. w sprawie: zatwierdzenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Milanówek na lata 2011 – 2015” (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 100, poz. 3186) -
z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 5,98zł.
2. Stawka bazowa czynszu za najem, o której mowa w ust. 1 ulega obniżeniu o czynniki wskazane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. W lokalach, w których najemcy na własny koszt dokonali wbudowania urządzeń technicznych, mających zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia wpływ na podwyższenie stawki czynszu za najem – opłacają stawkę czynszu za najem w wysokości odpowiadającej stanowi technicznemu lokalu, jak przed wbudowaniem urządzeń, o ile nie otrzymali zwrotu poniesionych kosztów.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Milanówku.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2012 r. i będzie ogłoszone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Milanówku.

§ 4.

Z dniem 29 lutego 2012 r. traci moc zarządzenie Nr 79/V/2008 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 03.09.2008 r. w sprawie: ustalenia zróżnicowanych stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych.

Burmistrz
Miasta Milanówka

mgr Jerzy Wysocki